



РЕШЕНИЕ

Об утверждении результатов публичных слушаний и внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан в части изменения границ территориальных зон

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 5.1, ст. 33, ст.39, ст.40, ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с целью приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков, а также рассмотрев результаты публичных слушаний от 15.02.2024 года, Совет сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, **РЕШИЛ:**

1. Утвердить результаты публичных слушаний и внести изменения в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан от 14.11.2014 года № 232 (далее – Правила), в части изменения границ территориальных зон:

1.1. территориальной зоны (И-1) (площадь изменяемой зоны 7150 кв.м), территориальной зоны (ОД-1) (площадь изменяемой зоны 3250 кв.м), территориальной зоны (Р-1) (площадь изменяемой зоны 1895 кв.м), территориальной зоны (ЖД-1) (площадь изменяемой зоны 367 кв.м), территориальной зоны (Р-2) (площадь изменяемой зоны 2720 кв.м) на территориальную зону (Р-2) (площадь образуемой зоны 22 943 кв.м), на планируемом земельном участке с кадастровым номером 02:21:180145:3У1, по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Месягутово, в целях дальнейшего формирования земельного участка для размещения парка культуры и отдыха (код 3.6.2) (Приложение №1).

1.2. территориальной зоны (ЖД-1) (площадь изменяемой зоны 793 кв.м) на территориальную зону (Ж-1) (площадь образуемой зоны 1279 кв.м), на земельном участке с кадастровым номером 02:21:180143:92, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Месягутово, ул. Институтская, д.10/2 в целях приведения земельного участка к одной территориальной зоне (Ж-1) (Приложение №2).

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан;

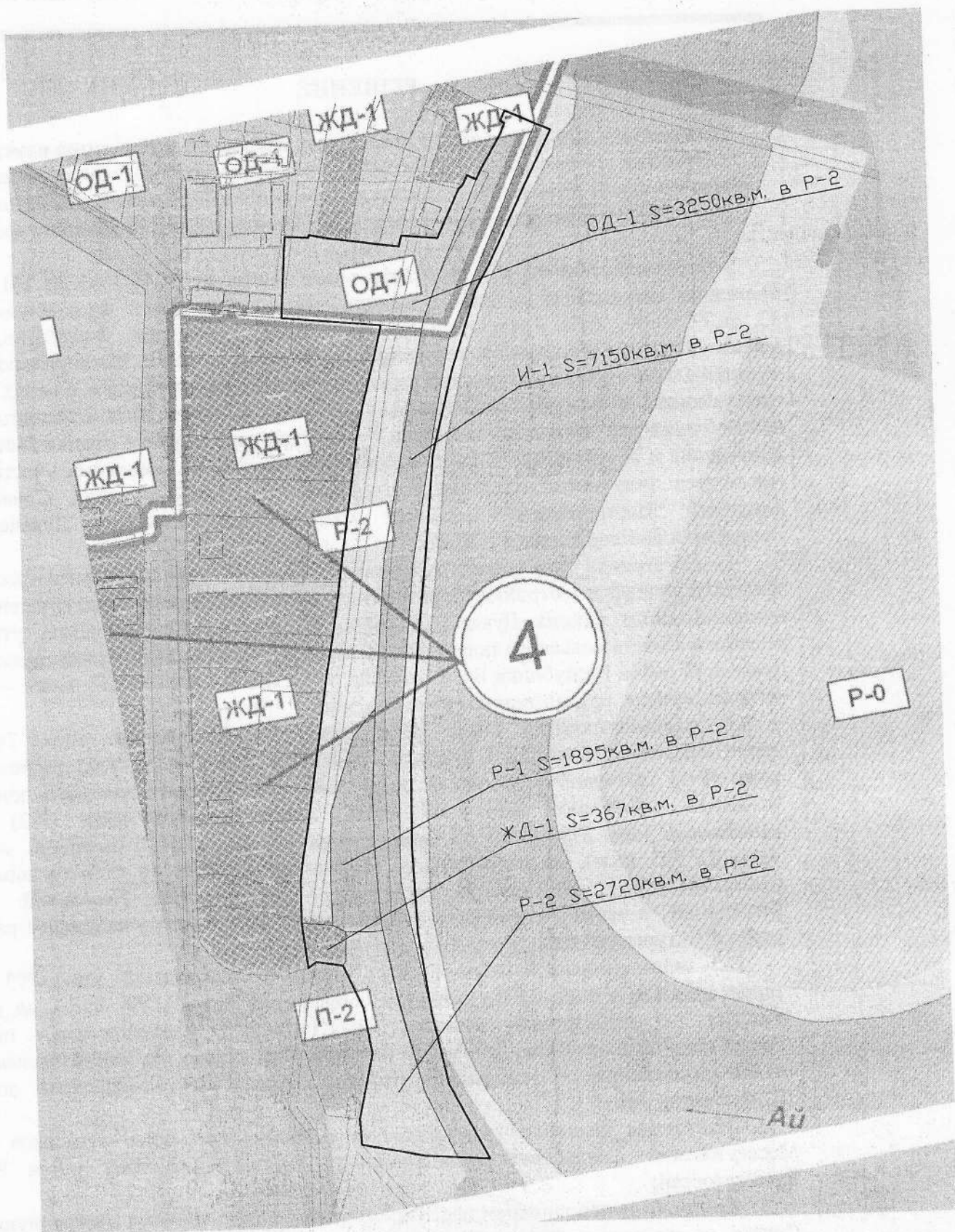
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения

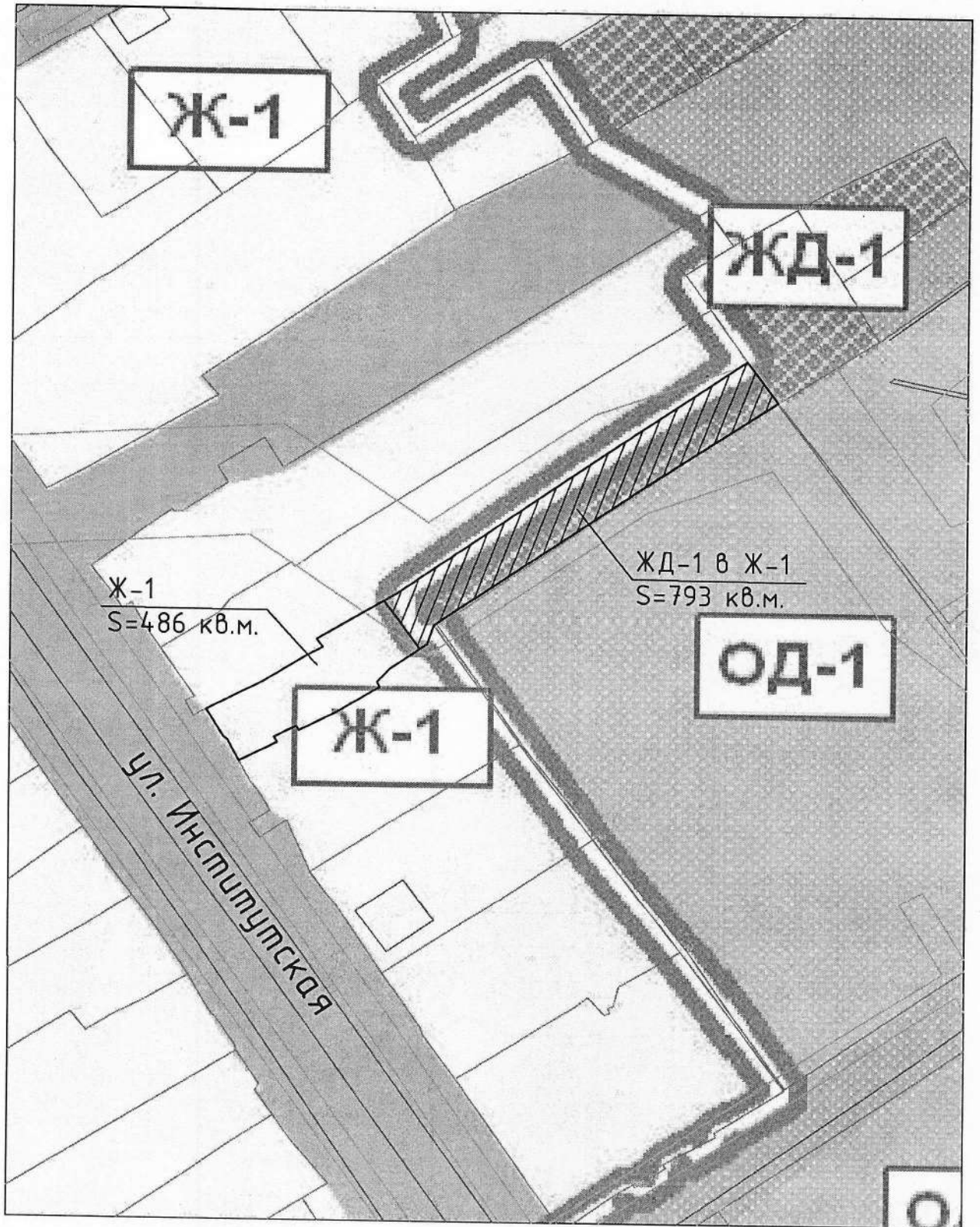


А.М. Сахаутдинов

Приложение № 1 к Решению
Совета СП Месягутовский сельсовет
МР Дуванский район
Республики Башкортостан
от 15.02.2024 № 45



Кадастровый номер квартала: 02:21:180145:3У1, Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Месягутово
Площадь изменяемой зоны: И-1 - 7150 м²; ОД-1 - 3250 м²; P-1 - 1895 м²; ЖД-1 - 367 м²
P-2 - 2720 м²;
Площадь образуемой зоны P-2 — 22 943 м²



Кадастровый номер квартала: 02:21:180143, Республика Башкортостан, Дуванский район,
с. Месягутово, ул. Институтская
Площадь изменяемой зоны: ЖД-1 - 793 м²;
Площадь образуемой зоны Ж-1 — 1279 м².