**[Обобщение правоприменительной практики по муниципальному земельному контролю на территории сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан за 2022 год](https://www.kargapolie-city.ru/index.php/deyatelnost/munitsipalnyj-kontrol/7130-obobshchenie-pravoprimenitelnoj-praktiki-po-munitsipalnomu-zemelnomu-kontrolyu-na-territorii-kargapolskogo-munitsipalnogo-okruga-za-noyabr-2022-goda).**

# Организация муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль предусматривает контроль за соблюдением требований земельного законодательства Российской Федерации юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами. Муниципальный земельный контроль на территории сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан осуществляется на основании:

* Земельного кодекса Российской Федерации;
* Положения о муниципальном земельном контроле в границах сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан от 19.04.2022г. № 231;

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан.

Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан(далее – администрация).

Администрация осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

# Разработка нормативно-правовых актов.

Проведена большая работа по разработке положения о муниципальном земельном контроле на основании нового Федерального закона № 248-ФЗ.

Получен доступ к закрытой части портала Федеральной государственной информационной системы «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» содержащей информацию о контрольных (надзорных) и профилактических мероприятиях юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, проводимых в соответствии с Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Решением Совета сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан от 19.04.2022 года № 231 утверждено Положение о муниципальном земельном контроле в границах сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан.

Приняты Постановления от 09.11.2022 года за номерами:

- № 285 «Об утверждении Руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля на территории сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан»;

- № 289 «Об утверждении перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в сфере благоустройства на территории сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан»

- № 289 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных
вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или
несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан».

Также от 08.12.2022 № 343 принято Постановление «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан».

Данные нормативно – правовые акты занесены в ЕРВК.

# Проведение муниципального земельного контроля.

В связи с вступлением в силу Постановления Правительства РФ от 10.03.2022г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году на территории сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан плановые и внеплановые проверки по муниципальному земельному контролю не проводились.

Согласно обращениям, поступившими в администрацию, были проведены 58 контрольных мероприятий по муниципальному земельному контролю в части выездного обследования и наблюдения за соблюдением обязательных требований земельных участков, в результате чего были выявлены признаки правонарушений, предусмотренных ст. ст. 25, 26, 42 Земельного кодекса РФ, в связи с этим владельцам земельных участков выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в количестве 101 ед.

Из вышеперечисленного числа нарушений земельного законодательства наиболее часто встречающимися нарушениями являются - это самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, предусмотрено ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. В целях недопущения таких нарушений, во избежание наложения штрафных санкций и иной предусмотренной законом ответственности, администрация настоятельно рекомендует землепользователям, землевладельцам земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, осуществлять пользование принадлежащими им земельными участками в соответствии с действующим законодательством, в том числе использовать земельные участки строго в пределах их границ, использовать по целевому назначению, не наносить вред окружающей среде, земельному участку.