



КАРАР

08 декабрь 2022 й.

№ 345

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 декабря 2022 г.

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в сельском поселении Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан на 2023 год

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан от 19.04.2022 № 232 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан», руководствуясь Уставом сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в сельском поселении Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан на 2023 год согласно приложению;

2. Постановление главы Администрации сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан от 09.11.2022 года № 290 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю в сельском поселении Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан на 2022 год» признать утратившим силу.

3. Опубликовать данное постановление на официальном сайте сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан: <http://месягут.рф>.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан А.М. Сахаутдинова.

Глава сельского поселения



А.В. Ширяев

Приложение
УТВЕРЖДЕНО постановлением
главы Администрации сельского
поселения Месягутовский
сельсовет муниципального
района Дуванский район
Республики Башкортостан
от 08 декабря 2022
№ 345

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля в сельском поселении Месягутовский
сельсовет муниципального района Дуванский район
Республики Башкортостан на 2023 год**

1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в сельском поселении Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в сельском поселении Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан.

**2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена Программа профилактики**

Администрация сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республик Башкортостан осуществляет муниципальный жилищный контроль в сельском поселении Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республик Башкортостан (далее – администрация).

2.1. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников

помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Администрацией за 9 месяцев 2022 года проведено 0 проверок соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией в 2022 году осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте администрации в сети "Интернет" перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям

обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;

2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений;

3) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных мероприятий.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	<p>Информирование Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и в иных формах. Уполномоченное должностное лицо размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте администрации в сети «Интернет»:</p> <ol style="list-style-type: none">1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;2) руководства по соблюдению обязательных требований.3) программу профилактики рисков причинения вреда;4) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;5) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики;6) доклады о муниципальном контроле;7) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.	В течение года	Уполномоченное должностное лицо
2	<p>Обобщение правоприменительной практики Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики подготавливается и размещается доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля в границах сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан.</p>	В срок до 20 февраля года, следующего за отчетным годом, размещается на официальном сайте Администрации сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан	Уполномоченное должностное лицо

3	<p>Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – Предостережение) Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируруемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p>	В течение года по мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Уполномоченное должностное лицо
4	<p>Консультирование Консультирование осуществляется как в устной форме по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, так и в письменной форме. Консультирование осуществляется по следующим вопросам: - компетенция уполномоченного органа - соблюдение обязательных требований; - порядок проведения контрольных мероприятий; - меры ответственности, применяемые при нарушении обязательных требований.</p>	В течение года по обращениям контролируемых лиц и их представителей с учетом особенностей организации личного приема в Комитете	Уполномоченное должностное лицо
5	<p>Профилактический визит Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p>	В течение года по мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Уполномоченное должностное лицо

5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», (%)	100 %
2	Доля лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием, (%)	100 %