



РЕШЕНИЕ

Об утверждении результатов публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан в части изменения границ территориальных зон

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 5.1, ст. 33, ст.39, ст.40, ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, с целью приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков, а также рассмотрев результаты публичных слушаний от 19.05.2022 года, Совет сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, **РЕШИЛ:**

1. Утвердить результаты публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан от 14.11.2014 года № 232 (далее – Правила), в части изменения границ территориальных зон:

1.1. территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (И-1) (площадь изменяемой зоны 478 кв.м) на зону индивидуальной жилой застройки (Ж-1) на планируемом земельном участке с кадастровым номером 02:21:180160:зу1 (площадь образуемой зоны 2088 кв.м), образованном в результате перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 02:21:180160:121, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Месягутово, ул. Первомайская, д.2, кв.1 (Приложение №1);

1.2. территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (И-1) (площадь изменяемой зоны 1470 кв.м), территориальной зоны зеленых насаждений общего, ограниченного пользования, внутриквартального озеленения и зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (Р-2) (площадь изменяемой 554 кв.м); (Р-2) (площадь изменяемой 66 кв.м), на зону производств и коммунальных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур IV и V класса вредности (П-1) (площадь образуемой зоны 5435 кв.м) на планируемом земельном участке с кадастровым номером 02:21:170601:зу1, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Дuvanский район, с. Старохалилово, примерно в 150 метрах на юго-восток от существующей мечети (Приложение №2).

3. Настоящее решение разместить на официальном сайте сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дuvanский район Республики Башкортостан;

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

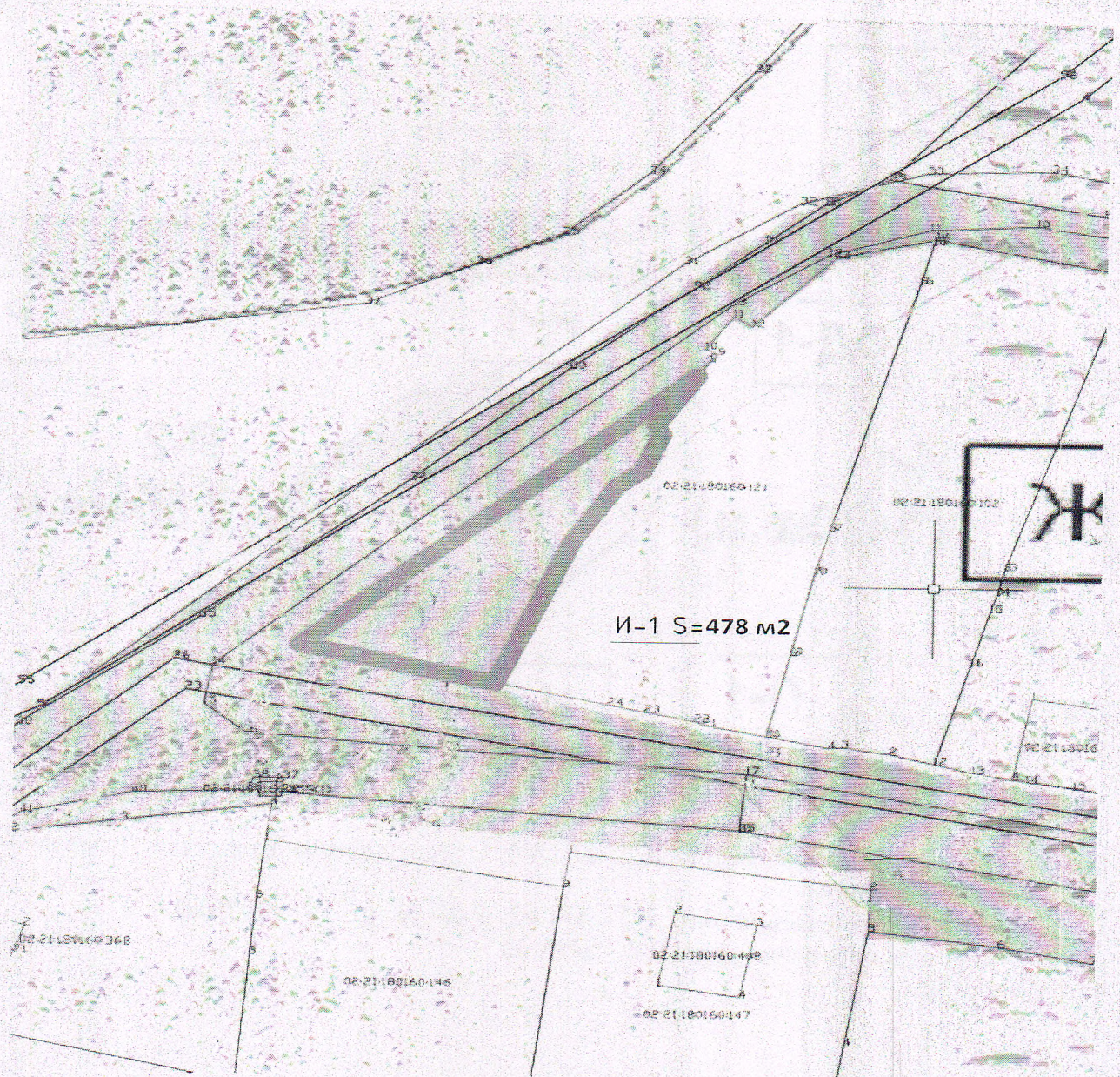
Глава сельского поселения
Месягутовский сельсовет



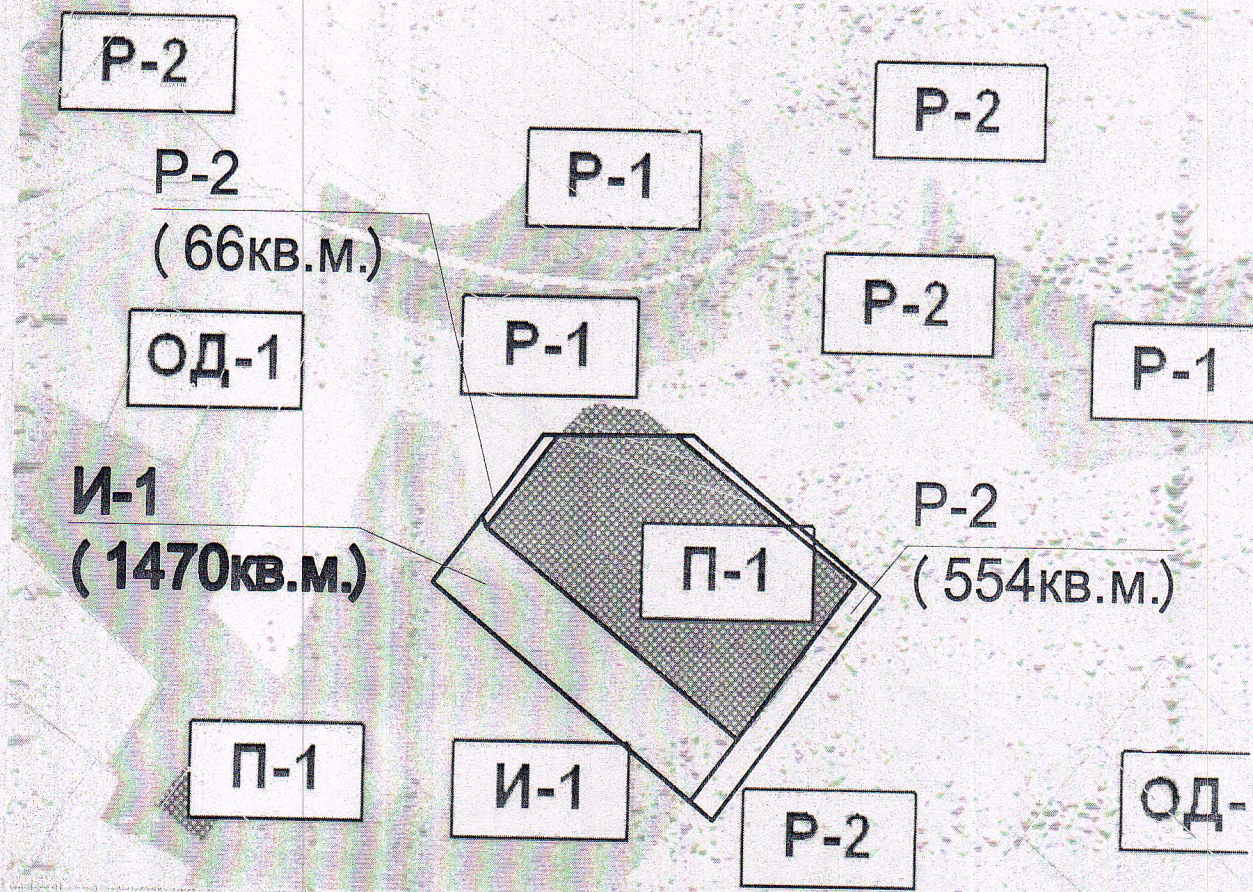
А.В.Ширяев

№ 240
20.05.2022 года

Приложение № 1 к Решению
Совета СП Месягутовский сельсовет
МР Дуванский район
Республики Башкортостан
от 20.05.2022 № 240



Кадастровый номер квартала: 02:21:180160, Республика Башкортостан, Дуванский район,
с. Месягутово, ул. Первомайская
Площадь изменяемой зоны: И-1 - 478 м²;
Площадь образуемой зоны Ж-1 - 2088 м²



Кадастровый номер квартала: 02:21:170601, Республика Башкортостан, Дуванский район, с. Старохашилово

Площадь изменяемой зоны: P-2 – 554 м²; P-2 – 66 м²; И-1 - 1470 м²

Площадь образуемой зоны П-1 – 5435 м²