



## РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения  
Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики  
Башкортостан от 14 ноября 2014 года № 232 «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки сельского поселения Месягутовский сельсовет  
муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан» в части  
размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и  
коэффициента использования территории**

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, а также учитывая результаты публичных слушаний, состоявшихся 08.12.2021 года, Совет сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Месягутовский сельсовет от 14.11.2014 года № 232, (далее – Правила) следующие изменения:

1.1 таблицу №3 Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициента использования территории, главы 12, статьи 50 Правил, дополнить содержанием, согласно приложения к настоящему решению.

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан <http://месягут.рф/> .

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Месягутовский сельсовет муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения  
Месягутовский сельсовет



А.В.Ширяев

№ 214  
18.01.2022

Приложение к Решению Совета сельского поселения Месягутовский сельсовет  
муниципального района Дуванский район Республики Башкортостан  
от 18.01.2022 г. № 214

Таблица 3. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициента использования территории для вновь формируемых земельных участков\*

ИНДЕКС ЗОНЫ, ПОДЗОНЫ	НАИМЕНОВАНИЕ ЗОНЫ, ПОДЗОНЫ	Минимальная площадь земельного участка (кв.м)	Максимальная площадь земельного участка (кв.м.)	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	Минимальная длина на/глу бину, м	Минимальный отступ стен зданий с окнами из жилых помещений от границ соседних участков (м)	Максимальный процент застройки и (%)	Максимальный коэффициент использования территории	Минимальный процент озеленения, %	Максимальная высота до здания до конька крыши, м	Максимальная высота оград, м	ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
Ж-1	ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ДОМАМИ  Блокированная жилая застройка <sup>1</sup>	120	3000 (300 на один блок)	5	24	3	40	0,6	10	12	1,5	Мин. отступ любых строений от границ участка- 1 м
Ж-2	ЗОНА МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЙ И СРЕДНЕЙ ЭТАЖНОСТИ  Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	600	НР	25	24	НР	60	1,8	НР	20	НР	Мин. отступ любых строений от границ участка- 1 м
Ж-2**	Блокированная жилая застройка <sup>1</sup>	100	3000 (300 на один блок)	5	20	3	50	0,6	10	12	1,5	Мин. отступ любых строений от границ участка- 1 м
Ж-2**	Блокированная жилая застройка <sup>2</sup>	300	3000	НР	НР	3	40	0,6	20	12	1,5	Мин. отступ любых строений от границ участка- 1 м

Примечание к таблице:

<sup>1</sup> Для вновь формируемых земельных участков (в т.ч. путем раздела, выдела и перераспределения), за исключением учтенных и ранее учтенных земельных участков

<sup>2</sup> Для учтенных и ранее учтенных земельных участков